

لية تتعامل مع شركة EGYTOWER للخدمات العقارية في بيع عقارك ؟

أولا الصفة القانونية : احنا ش.ذ.م.م مدرجة بهيئة الإستثمار من تاريخ 2017/5/21 و مسجلين في مصلحة الضرائب المصرية و مصلحة ضرائب القيمة المضافة و مسجلين بمنظومة الفاتورة الإلكترونية و احنا كشركة وساطة عقارية مسجلين في سجل الوسطاء العقاريين كترخيص بمزاولة المهنة.

ثانيا خدماتنا للبائع:

- 1- احنا شركة متخصصة في تقديم خدمة الوساطة العقارية و بخبرات منذ عام ٢٠٠٨ .
- 2- بناخد المعلومات من حضرتك كاملة عن العقار وبنشوف السعر اللي حضرتك طالبة مناسب ولا لأ ومتوافق مع المعروض كمثيل لها في السوق ولا أغلي ولا أقل !
- 3- عندنا فريق متخصص بمعدات متخصصة لتصوير (فوتوغرافي و فيديو) للعقار لإظهاره بأفضل شكل ممكن و إرسال مواد التصوير الي قسم الماركتينج .
- 4- قطاع ماركتينج محترف يعمل على استهداف العملاء المحتملين فعلا للعقار.
- 5- فريق مبيعات محترف و علي اعلي مستوي و بخبرات لا تقل عن ٧ اعوام في القاهرة الجديدة يجيد التعامل مع العملاء و يتفهم حجم المسؤولية و الأمانة كممثل للبائع.
- 6- شئون قانونيه تقوم بمراجعته أوراق الملكية و تجهيز عقود البيع و تيسير عمليه نقل الملكية في الشهر العقاري و جهاز القاهرة الجديدة.

ملاحظات

- ١ / عمولة الشركة هي ٢,٥% من إجمالي سعر البيع خاليه من اي ضرائب وفي حالة طلب فاتورة يتم إضافة ١٤% كضريبة قيمة مضافة و تستحق العمولة فور توقيع العقود ابتدائية كانت او نهائية.
- ٢ / في حالة رغبة المالك في عدم عرض صور وحدته على منصات التواصل الاجتماعي لا يتم عرضها نهائيا.
- ٣ / في حالة توقيع عقد تسويق حصري للوحدة تكون بنفس نسبة العمولة و لكن بتكثيف العمل عليها من قبل الشركة للالتزام بالمدة الزمنية المتفق عليها مع ارسال تقرير اسبوعي عن عدد الزيارات و نتائجها.
- ٤ / في حالة تغير سعر البيع من قبل البائع يتوجب عليه إخطار الشركة لتغير السعر فورا عند عرضه على العملاء.
- ٥ / شركة EGYTOWER لا تتقاضي اي عمولات من المشترين و لذلك دائما م يكون هناك كثافة من العملاء في الطلب علي الوحدات و هو م ينتج عنه استفادة للبائع لسرعة بيع عقارة.
- ٦ / عندنا فريق تشطيبات متخصص للتسهيل على العملاء في حال تعاقدهم على وحده نص تشطيب و عدم عرقلة عملية البيع.

■ أخيرا لو محتاج اي استشارة عقارية حتي لو مش هتبيع معنا متترددش و أسألنا في اللي انت محتاجة و احنا علي قد م نقدر هنساعدك و طبعاً دا بدون مقابل لأن شعارنا في ايجي تاور (WE ARE FAMILY) و بنحرص دائما ان اسرتنا تكبر ☺ .