



## لية تعامل مع شركة EGYTOWER للخدمات العقارية في بيع عقارك؟

**أولاً الصفة القانونية:** احنا ش.ذ.م.م مدرجة بهيئة الإستثمار من تاريخ 21/5/2017 و مسجلين في مصلحة الضرائب المصرية و مصلحة ضرائب القيمة المضافة و مسجلين بمنظومة الفاتورة الإلكترونية و احنا كشركة وساطة عقارية مسجلين في سجل الوسطاء العقاريين كترخيص بمزاولة المهنة.

### ثانياً خدماتنا للبائع:

- 1-احنا شركة متخصصة في تقديم خدمة الوساطة العقارية و بخبرات منذ عام ٢٠٠٨ .
- 2-بنأخذ المعلومات من حضرتك كاملة عن العقار وبنشوف السعر اللي حضرتك طالبة مناسب ولا لأ ومتافق مع المعروض كمثل لها في السوق ولا أغلى ولا أقل !
- 3-عندنا فريق متخصص بمعدات متخصصة لتصوير (فوتوغرافي و فيديو ) للعقار لإظهاره بأفضل شكل ممكن و إرسال مواد التصوير اللي قسم الماركتينج .
- 4-قطاع ماركتينج محترف يعمل على استهداف العملاء المحتملين فعلاً للعقار.
- 5-فريق مبيعات محترف و على أعلى مستوى و بخبرات لا تقل عن ٧ اعوام في القاهرة الجديدة يجيد التعامل مع العملاء و يتفهم حجم المسئولية و الأمانة كممثل للبائع.
- 6-شئون قانونية تقوم بمراجعةه أوراق الملكية و تجهيز عقود البيع و تيسير عملية نقل الملكية في الشهر العقاري و جهاز القاهرة الجديدة.

### \*ملاحظات\*

- ١ / عمولة الشركة هي ٢،٥ % من إجمالي سعر البيع خاليه من اي ضرائب وفي حالة طلب فاتورة يتم إضافة ٤ % كضريبة قيمة مضافة و تستحق العمولة فور توقيع العقود ابتدائية كانت او نهائية.
  - ٢ /في حالة رغبة المالك في عدم عرض صور وحدته على منصات التواصل الاجتماعي لا يتم عرضها نهائيا.
  - ٣ /في حالة توقيع عقد تسويق حصري للوحدة تكون بنفس نسبة العمولة و لكن بتكشف العمل عليها من قبل الشركة للالتزام بالمددة الزمنية المتفق عليها مع ارسال تقرير أسبوعي عن عدد الزيارات و نتائجها.
  - ٤ /في حالة تغير سعر البيع من قبل البائع يتوجب عليه إخطار الشركة لتغير السعر فوراً عند عرضه على العملاء.
  - ٥ /شركة EGYTOWER لا تتقاضى اي عمولات من المشترين و لذلك دائماً ما يكون هناك كثافة من العملاء في الطلب على الوحدات و هو م المنتج عنه استفادة للبائع لسرعة بيع عقاره.
  - ٦ /عندنا فريق تشطيبات متخصص للتسهيل على العملاء في حال تعاقدهم على وحدة نص تشطيب و عدم عرقلة عملية البيع.
- أخيراً لو محتاج اي استشارة عقارية حتى لو مش هتبיע معانا متردش و أسألنا في اللي انت محتاجة و احنا على قد نقدر هنساعدك و طبعاً دا بدون مقابل لأن شعارنا في ايجي تاور (WE ARE FAMILY) و بنحرص دائماً ان اسرتنا تكبر ☺.